

Næringsbyggforsikring

Dokument med informasjon om forsikringsproduktet



Selskap: KLP Skadeforsikring AS

Produkt: Næringsbyggforsikring

Dette dokumentet inneholder et sammendrag av den viktigste informasjonen som gjelder for KLP Skadeforsikrings næringsbyggforsikring. Se forsikringsbevis, vilkår og sikkerhetsforskrifter for fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder for virksomheten din.

Hva omfatter forsikringen?

Forsikringen gjelder for forsikret bygning slik dette er spesifisert i forsikringsbeviset.



Hva dekker forsikringen?

- ✓ Brannskader
- ✓ Lynnedslag og elektrisk fenomen
- ✓ Vannskade
- ✓ Rørbrudd
- ✓ Tyveri og hæververk
- ✓ Annen plutselig og uforutsett skade på bygning
- ✓ Snøtyngde, snøpress, ras fra tak
- ✓ Løst tilbehør til eiendommen
- ✓ Bygningsmessige forandringer/påkostninger
- ✓ Utgifter til prisstigning
- ✓ Offentlige påbud
- ✓ Rive og ryddekostnader etter skade
- ✓ Tap av huseieinntekt etter skade
- ✓ Hageanlegg
- ✓ Huseieransvar
- ✓ Naturskade etter lov om naturskadeforsikring

Valgfrie utvidelser

- ✓ Bygningstekniske installasjoner
- ✓ Kunstnerisk utsmykning
- ✓ Rekonstruksjon av arkiver
- ✓ Spesiell byggeskikk
- ✓ Skadedyrforsikring boligselskap (for boligdel av næringsbygg).
- ✓ Skade som følge av utett tak eller vegg (for boligdel av næringsbygg)
- ✓ Dere/Virksomheten kan kjøpe egne forsikringer som dekker maskiner, inventar og løsøre, bygg under oppføring



Hva dekkes ikke av forsikringen?

- ✗ Skade ved sprengningsarbeider på forsikringsstedet
- ✗ Bruddskade på drenerør/drenssystem
- ✗ Skade på våtrom når dette ikke er vanntett
- ✗ Tap av vann, annen væske, gass eller slokkemiddel
- ✗ Skade som skyldes:
 - vann fra takrenne, utvendig nedløp og taksluk/ innvendig nedløp
 - sviktende/manglende drenering
 - utett tak
 - gradvis inntrengning av vann
 - kondens, søl, sopp, råte, heksesot, bakterier, dyr og insekter
 - frost, tele, jordtrykk
- ✗ Skade ved svinn eller setninger, sviktende fundamentering, konstruksjonsfeil, feilaktig bruk eller montasje, svak konstruksjon og materialfeil
- ✗ Skade som er en naturlig følge av ordinær bruk eller gradvis forringelse

Følgende regnes ikke som del av bygning:

- ✗ Kunstnerisk utsmykning
- ✗ Spesiell byggeskikk og antikvarisk merverdi
- ✗ Utstyr og installasjoner som er spesielt montert for produksjon/ næringsvirksomhet



Er det noen begrensninger i forsikringen?

- ! Forsikringssum
- ! Egenandel
- ! Sikkerhetsforskrifter, dvs hva dere må gjøre for å forebygge skader og tap
- ! Erstatningsregler, som for eksempel aldersfradrag.
- ! Utvist grov uaktsomhet/forsett



Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ På forsikringsstedet som er nevnt i forsikringsbeviset.



Hvilke forpliktelser følger med forsikringen?

- Virksomheten plikter å gi KLP korrekt informasjon når dere kjøper forsikringen
- Virksomheten/dere må kontrollere at opplysningene i forsikringsbeviset er korrekt
- Ved endringer som har betydning for forsikringsforholdet, må dere gi beskjed til KLP så snart som mulig
- Dere må kontakte KLP så raskt som mulig ved skade
- Bli kjent med sikkerhetsforskriftene, dvs. hva dere må gjøre for å forebygge skader og tap



Når og hvordan betales forsikringen?

Vi sender ut betalingsvarsel med betalingsfrist for forsikringen sammen med forsikringsdokumentene. Virksomheten må betale innen fristen som står i betalingsvarselet. Dere kan avtale ulike betalingsformer (eFaktura, giro).



Når starter og slutter forsikringen?

Avtalt forsikringsperiode står i forsikringsbeviset og gjelder normalt for ett år. Forsikringen fornyes automatisk for ett år av gangen.



Hvordan kan forsikringen sies opp?

Virksomheten kan si opp forsikringen dersom forsikringsbehovet faller bort, ved flytting av forsikringen eller ved andre særlige grunner, jf. FAL § 3-6, 1. ledd. Oppsigelsen må skje med en måneds varsel.