



# Kvartalsrapport

KLP BOLIGKREDITT AS  
2. KVARTAL 2020

# Innhold

KLP BOLIGKREDITT AS

KVARTALSREGNSKAP	3
RESULTATREGNSKAP	5
BALANSE	6
EGENKAPITALOPPSTILLING	7
KONTANTSTRØMOPPSTILLING	8
ERKLÆRING IHT. VERDIPAPIRHANDELLOVEN § 5-6	9
NOTER TIL REGNSKAPET	10
<b>NOTE 1</b> Generell informasjon	10
<b>NOTE 2</b> Regnskapsprinsipper	10
<b>NOTE 3</b> Netto renteinntekter	11
<b>NOTE 4</b> Utlån til kunder	11
<b>NOTE 5</b> Kategorier av finansielle instrumenter	12
<b>NOTE 6</b> Virkelig verdi hierarki	13
<b>NOTE 7</b> Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	14
<b>NOTE 8</b> Overpantsettelse	14
<b>NOTE 9</b> Gjeld til kredittinstitusjoner	15
<b>NOTE 10</b> Transaksjoner med nærstående parter	16
<b>NOTE 11</b> Andre eiendeler	17
<b>NOTE 12</b> Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser	17
<b>NOTE 13</b> Kapitaldekning	18
<b>NOTE 14</b> Rentebærende verdipapirer	19
<b>NOTE 15</b> Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	19
<b>NOTE 16</b> Tap på utlån	20
Kvartalsvis resultatutvikling	21
Nøkkeltall - akkumulert	21

# Kvartalsregnskap

## KLP BOLIGKREDITT AS

Hovedtrekk i første halvår:

- Betydelig utlånsvekst
- Resultatet påvirket av pandemien
- Ingen konstaterte tap på utlån

### FORMÅL

Foretakets formål er å finansiere KLP Bankens boliglån med gode betingelser gjennom i hovedsak utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

Andre kvartal 2020 er preget av den spesielle situasjonen som pandemien har medført. KLP Banken har som del av et kunde-eid konsern tatt sin del av ansvaret for å håndtere situasjonen gjennom raske rentenedsettelse til alle sine kunder og avdragsutsettelse for de medlemmer som har behov for det.

KLP Boligkreditt AS er et kredittforetak 100 prosent eid av KLP Banken AS. KLP Banken konsernet eies av Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap (KLP).

### RESULTATREGNSKAP

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter per andre kvartal ble 34,2 (31,1) <sup>1</sup> millioner kroner.

I andre kvartal har netto renteinntekter økt marginalt i forhold til samme periode i fjor. Dette på tross av at utlånsrentene ble satt ned rett etter at Norges Bank reduserte styringsrenten til null prosent som respons på markedsurolen i kjølvannet av pandemien. Foretakets finansieringskostnader falt ikke umiddelbart, noe som har gitt betydelig lavere utlånsmarginer gjennom dette kvartalet. Sterkt økende utlånsvolum har dermed delvis kompensert for lavere marginer.

Driftskostnadene i perioden ble -28,3 (-22,3) millioner kroner. Foretaket har ikke hatt tap på utlån og har fortsatt lave tapsavsetninger.

Resultat før skatt ved utløpet av andre kvartal var 0,0 (7,3) millioner kroner. Resultatendringen er i hovedsak knyttet til lavere marginer og tap ved tilbakekjøp av egne obligasjoner, enn i samme periode i fjor.

### UTLÅN/FORVALTNINGSKAPITAL

Foretakets utlån til kunder per 30.06.20 utgjorde 10,3 (7,1) milliarder kroner. Det er kjøpt lån fra morselskapet KLP Banken AS for 4,7 (1,2) milliarder kroner i første halvår. Avdrag og innfrielse utgjør 1,7 (1,2) milliarder kroner i perioden. Forvaltningskapitalen var 11,1 (7,7) milliarder kroner.

### LIKVIDITETSPASSERINGER

KLP Boligkreditt AS har strenge krav til hvilke aktiva som kan inngå i sikkerhetsmassen. I tillegg til boliglån består sikkerhetsmassen av verdipapirer og innskudd i andre banker. Verdipapirene består av sertifikater og obligasjoner med svært god sikkerhet, i hovedsak investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett. Per 30.06.2020 hadde likviditetsporteføljen en markedsverdi på 568,6 (356,2) millioner kroner. Realiserte og urealiserte verdiendringer i porteføljen har hittil i år gitt et tap på -0,7 (0,3) millioner kroner.

### INNLÅN

Fremmedfinansieringen består av utstedte obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) i en utlånsmasse bestående av boliglån og lån fra KLP Banken AS. Foretaket har 0,1 (0,9) milliarder kroner i konsernintern gjeld ved utløpet av kvartalet. Utestående OMF-gjeld var 10,4 (6,2) milliarder kroner. Det er emittert obligasjoner med fortrinnsrett for 4,5 (0,0) milliarder kroner i første halvår.

Restrukturering av innlånsporteføljen gjøres jevnlig for å justere gjennomsnittlig løpetid. Dette kan gi både tap og gevinst. Regnskapsmessig tap som følge av tilbakekjøp av egen gjeld utgjør totalt -5,2 (-1,8) millioner kroner hittil i år. Alle utstedelser med fortrinnsrett har oppnådd AAA-rating.

### RISIKOFORHOLD OG KAPITALDEKNING

KLP Boligkreditt AS har etablert et rammeverk for risikostyring som skal sørge for at risikoer blir identifisert, analysert og gjenstand for styring ved hjelp av retningslinjer, rammer, rutiner og instruksjoner. Foretaket skal ha en forsiktig risikoprofil og inntjeningen skal i all hovedsak være et resultat av inn- og utlånsaktiviteter samt likviditetsforvaltning. Dette innebærer at foretaket skal ha lav markedsrisiko, og at renterisiko som oppstår i inn- og utlånsaktivitetene reduseres ved hjelp av derivater. Foretaket skal ha tilstrekkelig langsiktig finansiering innenfor etablerte rammer. Kredittrisikoen i selskapet er lav og selskapets utlån er begrenset til lån med pant i bolig. Foretakets likviditet plasseres i banker med høye krav til kredittkvalitet og i verdipapirer i tråd med styregodkjente kredittlinjer.

Kjernekapital iht. kapitaldekningsreglene ved utgangen av andre kvartal 2020 var på 628,7 (511,5) millioner kroner. Utlån til boligformål er risikovektet med 35 prosent etter myndighetenes forskrifter for kapitaldekning. KLP Boligkreditt AS har en kjernekapitaldekning og kapitaldekning på 16,6 (19,3) prosent per andre kvartal. Minimumskravet til samlet kapitaldekning er 14,5 prosent. Uvektet kapitaldekning var 5,7 (6,7) prosent. Kravet er 3,0 prosent.

<sup>1</sup>Tall i parentes er referanse til samme periode i fjor.

**OPPSUMMERING AV PANDEMIENS EFFEKTER PÅ  
FORETAKETS REGNSKAP**

Markedsuroen som følge av pandemien har i første halvår påvirket foretakets utlånsmarginer negativt (se omtale under Resultatregnskap ovenfor). Videre har lavere kapitalkrav, ved at motsyklisk kapitalbuffer er redusert, bidratt til å styrke foretakets egenkapitalsituasjon relativt til myndighetskravene.

**FRAMTIDSUTSIKTER**

I neste kvartal forventes det at foretakets finansieringskostnader vil reduseres til dagens rentenivå og at utlånsmarginene dermed vil stabiliseres på et mer normalt nivå.

KLP Boligkreditt AS har konsesjon som boligkredittforetak og vil utvikles videre ved kjøp av lån fra KLP Banken eller KLP. Virksomheten skal i hovedsak finansieres gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) i en sikkerhetsmasse bestående av boliglån. Styret mener at potensialet for videre utvikling av foretaket er til stede og at en betydelig andel av KLP Bankens utlån til boligformål skal kunne finansieres av KLP Boligkreditt AS, herunder også finansieringsformer som bidrar positivt til miljø og bærekraft. Foretaket skal bidra til at bankkonsernets innlånskostnader reduseres og dermed være en viktig bidragsyter til finansiering av boliglån til KLPs medlemmer.

**Trondheim, 12. august 2020**

Aage Schaanning  
Leder  
(Sign.)

Lill Stabell  
(Sign.)

Kjell Fosse  
(Sign.)

Karianne Oldernes Tung  
(Sign.)

Christopher A. Steen  
Administrerende direktør  
(Sign.)

# Resultatregnskap

KLP BOLIGKREDITT AS

NOTE	TUSEN KRONER	2. kvartal 2020	2. kvartal 2019	01.01.2020 -30.06.2020	01.01.2019 -30.06.2019	01.01.2019 -31.12.2019
	Renteinntekter, amortisert kost	51 979	47 099	114 621	91 648	194 889
	Renteinntekter, virkelig verdi	1 644	1 314	4 322	2 489	6 712
3	<b>Sum renteinntekter</b>	<b>53 623</b>	<b>48 413</b>	<b>118 942</b>	<b>94 138</b>	<b>201 602</b>
	Rentekostnader, amortisert kost	-39 413	-32 914	-84 695	-63 077	-138 568
3	<b>Sum rentekostnader</b>	<b>-39 413</b>	<b>-32 914</b>	<b>-84 695</b>	<b>-63 077</b>	<b>-138 568</b>
3	<b>Netto renteinntekter</b>	<b>14 210</b>	<b>15 499</b>	<b>34 247</b>	<b>31 060</b>	<b>63 033</b>
15	Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-2 032	-1 852	-5 956	-1 482	-11 837
	<b>Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter</b>	<b>-2 032</b>	<b>-1 852</b>	<b>-5 956</b>	<b>-1 482</b>	<b>-11 837</b>
	Andre driftskostnader	-15 892	-11 294	-28 081	-22 281	-46 966
16	Tap på utlån	-176	-1	-203	-2	-16
	<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>-16 069</b>	<b>-11 295</b>	<b>-28 285</b>	<b>-22 283</b>	<b>-46 982</b>
	<b>Driftsresultat før skatt</b>	<b>-3 890</b>	<b>2 352</b>	<b>7</b>	<b>7 296</b>	<b>4 215</b>
	Skatt på ordinært resultat	856	-517	1 153	-1 605	-927
	<b>Resultat</b>	<b>-3 034</b>	<b>1 835</b>	<b>1 160</b>	<b>5 691</b>	<b>3 288</b>
	<b>Sum utvidet resultat etter skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-3 034</b>	<b>1 835</b>	<b>1 160</b>	<b>5 691</b>	<b>3 288</b>

# Balanse

KLP BOLIGKREDITT AS

NOTE	TUSEN KRONER	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>				
5	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	223 346	228 826	128 596
4,5	Utlån til og fordringer på kunder	10 274 740	7 096 935	7 337 524
5,6,14	Rentebærende verdipapirer	568 600	356 190	460 344
	Utsatt skattefordel	2 100	270	2 101
11	Andre eiendeler	17 885	7 102	1 891
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 086 671</b>	<b>7 689 321</b>	<b>7 930 456</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
<b>GJELD</b>				
5,9	Gjeld til kredittinstitusjoner	65 097	933 231	387 157
5,7	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 383 825	6 238 911	7 027 380
12	Annen gjeld	6 398	3 457	4 600
12	Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	28	0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 455 348</b>	<b>7 175 599</b>	<b>7 419 137</b>
<b>EGENKAPITAL</b>				
	Aksjekapital	280 000	220 000	220 000
	Overkurs	330 463	270 463	270 463
	Annen egenkapital	19 700	17 567	20 855
	Udisponert resultat	1 160	5 691	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>631 323</b>	<b>513 721</b>	<b>511 318</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 086 671</b>	<b>7 689 321</b>	<b>7 930 456</b>

# Egenkapitaloppstilling

KLP BOLIGKREDITT AS

2020 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	220 000	270 463	20 855	511 318
Udisponert resultat	0	0	1 160	1 160
Utvidet resultat	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	1 160	1 160
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	4 093	4 093
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-4 093	-4 093
Skatt på avgitt konsernbidrag 2019	0	0	-1 155	-1 155
Innbetalt egenkapital i perioden	60 000	60 000	0	120 000
Sum transaksjoner med eierne	60 000	60 000	-1 155	118 845
<b>Egenkapital 30.06.2020</b>	<b>280 000</b>	<b>330 463</b>	<b>20 860</b>	<b>631 323</b>

  

2019 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	220 000	270 463	17 567	508 030
Udisponert resultat	0	0	5 691	5 691
Utvidet resultat	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	5 691	5 691
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	9 551	9 551
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-9 551	-9 551
Sum transaksjoner med eierne	0	0	0	0
<b>Egenkapital 30.06.2019</b>	<b>220 000</b>	<b>270 463</b>	<b>23 258</b>	<b>513 721</b>

  

2019 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	220 000	270 463	17 567	508 030
Årsresultat	0	0	3 288	3 288
Utvidet resultat	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	3 288	3 288
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	9 551	9 551
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-9 551	-9 551
Sum transaksjoner med eierne	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>220 000</b>	<b>270 463</b>	<b>20 855</b>	<b>511 318</b>

# Kontantstrømoppstilling

KLP BOLIGKREDITT AS

TUSEN KRONER	01.01.2020 -30.06.2020	01.01.2019 -30.06.2019	01.01.2019 -31.12.2019
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Innbetalinger av renter, provisjoner og gebyrer fra kunder	115 816	90 384	191 298
Utbetalinger ved utstedelse og kjøp av utlån til kunder	-4 673 896	-1 198 713	-2 915 755
Innbetaling knyttet til avdrag, innfrielse og salg av utlån kunder	1 719 202	1 325 746	2 809 417
Utbetaling til drift	-25 796	-24 535	-50 028
Andre inn-/utbetalinger	-5 348	2 010	2 636
Innbetaling av renter til kredittinstitusjoner	684	1 176	2 305
Betalt inntektsskatt	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 869 338</b>	<b>196 068</b>	<b>39 873</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp verdipapirer	-248 860	-71 276	-665 584
Innbetaling ved salg av verdipapirer	139 341	3 992	493 349
Innbetalinger av renter fra verdipapirer	4 832	2 237	6 616
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-104 687</b>	<b>-65 047</b>	<b>-165 619</b>
<b>FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Opptak av verdipapirgjeld	4 500 000	0	2 000 000
Avdrag og innfrielse av verdipapirgjeld	-846 000	0	-1 744 000
Endring ved tilbakekjøp av verdipapirgjeld	-300 000	119 000	650 000
Utbetaling av renter på verdipapirgjeld	-83 482	-55 062	-133 022
Opptak av gjeld til kredittinstitusjoner	4 979 167	1 399 543	3 472 072
Innfrielse av gjeld til kredittinstitusjoner	-5 300 977	-1 503 168	-4 121 474
Utbetaling av renter til kredittinstitusjoner	-4 437	-6 062	-12 160
Innbetaling ved utstedelse av egenkapital	120 000	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	-1 155	-2 854	-2 853
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3 063 116</b>	<b>-48 603</b>	<b>108 563</b>
<b>Netto kontantstrøm i perioden</b>	<b>89 091</b>	<b>82 418</b>	<b>-17 183</b>
Likviditetsbeholdning ved inngangen av perioden	123 338	140 521	140 521
Likviditetsbeholdning ved utgangen av perioden	212 429	222 939	123 338
<b>Netto innbetaling/utbetaling av kontanter</b>	<b>89 091</b>	<b>82 418</b>	<b>-17 183</b>



# ERKLÆRING IHT. VERDIPAPIRHANDELLOVEN § 5-6

## ERKLÆRING IHT. VERDIPAPIRHANDELLOVEN § 5-6

KLP Boligkreditt AS

Vi bekrefter herved at selskapets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2020 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, samt en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode.

**Trondheim, 12. august 2020**

Aage Schaanning  
Leder  
(Sign.)

Lill Stabell  
(Sign.)

Kjell Fosse  
(Sign.)

Karianne Oldernes Tung  
(Sign.)

Christopher A. Steen  
Administrerende direktør  
(Sign.)

# Noter til regnskapet

## KLP BOLIGKREDITT AS

### NOTE 1 Generell informasjon

KLP Boligkreditt AS ble stiftet 30. oktober 2013. Foretaket er et boligkredittforetak som i hovedsak finansieres ved utstedelse av obligasjoner med sikkerhet i boliglån.

KLP Boligkreditt AS er registrert og hjemmehørende i Norge. KLP Boligkreditt AS har hovedkontor i Beddingen 8 i Trondheim og foretaket har avdelingskontor i Oslo.

Foretaket er et heleid datterforetak av KLP Banken AS, som igjen er heleid av Kommunal Landspensjonskasse (KLP), gjennom holdingselskapet KLP Bankholding AS. KLP er et gjensidig forsikringsselskap.

### NOTE 2 Regnskapsprinsipper

Denne delårsrapporten viser selskapsregnskapet til KLP Boligkreditt AS for perioden 01.01.2020 -30.06.2020, med spesifisering av resultatutviklingen i 2. kvartal. Delårsrapporten er ikke revidert.

Delårsregnskapet for KLP Boligkreditt AS er avlagt i samsvar med IAS 34 om delårsrapportering.

Endringene i IAS 12 om Inntektsskatt, gjeldende fra 2019, får effekt på regnskapet. Skatteeffekten av alle utdelinger i 2019 ble i første kvartal 2020 innregnet i periodens resultat, andre inntekter og kostnader eller i egenkapitalen i samsvar med hvor foretaket opprinnelig

regnskapsførte de transaksjonene som genererte utdelingen. Dette medførte en inntektsføring av skatteeffekten på avgitt konsernbidrag i resultatregnskapet, som ble ført mot annen opptjent egenkapital. Samtidig ble dette motregnet mot høyere resultat, slik at netto effekten på egenkapitalen ble null. Sammenligningstall er ikke endret.

Øvrige regnskapsprinsipper benyttet i denne delårsrapporten er konsistente med prinsippene benyttet i årsregnskapet for 2019, og det henvises til årsrapporten for nærmere beskrivelse av disse.

**NOTE 3** Netto renteinntekter

TUSEN KRONER	2. kvartal 2020	2. kvartal 2019	01.01.2020 -30.06.2020	01.01.2019 -30.06.2019	01.01.2019 -31.12.2019
Renteinntekter av utlån til kunder, amortisert kost	51 927	46 464	113 624	90 470	192 584
Renteinntekter av utlån til kredittinstitusjoner, amortisert kost	52	635	996	1 178	2 305
<b>Sum renteinntekter, amortisert kost</b>	<b>51 979</b>	<b>47 099</b>	<b>114 621</b>	<b>91 648</b>	<b>194 889</b>
Renteinntekter av obligasjoner og sertifikater, virkelig verdi	1 644	1 314	4 322	2 489	6 712
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>53 623</b>	<b>48 413</b>	<b>118 942</b>	<b>94 138</b>	<b>201 602</b>
Rentekostnader på lån til KLP Banken AS, amortisert kost	-1 018	-2 970	-4 187	-6 005	-11 806
Rentekostnader på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-38 395	-29 945	-80 508	-57 073	-126 762
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>-39 413</b>	<b>-32 914</b>	<b>-84 695</b>	<b>-63 077</b>	<b>-138 568</b>
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>14 210</b>	<b>15 499</b>	<b>34 247</b>	<b>31 060</b>	<b>63 033</b>

**NOTE 4** Utlån til kunder

TUSEN KRONER	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Utlån til kunder, nominell hovedstol	10 267 884	7 088 389	7 328 032
Nedskrivninger trinn 1 og 2	-226	-9	-23
<b>Utlån til kunder etter avsetning for tap</b>	<b>10 267 658</b>	<b>7 088 380</b>	<b>7 328 009</b>
Over-/underkurs	259	739	499
Påløpte renter	6 823	7 816	9 015
<b>Utlån til kunder</b>	<b>10 274 740</b>	<b>7 096 935</b>	<b>7 337 524</b>

## NOTE 5 Kategorier av finansielle instrumenter

TUSEN KRONER	30.06.2020		30.06.2019		31.12.2019	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
<b>FINANSIELLE EIENDELER TIL VIRKELIG VERDI OVER RESULTATET</b>						
Rentebærende verdipapirer	568 600	568 600	356 190	356 190	460 344	460 344
<b>Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet</b>	<b>568 600</b>	<b>568 600</b>	<b>356 190</b>	<b>356 190</b>	<b>460 344</b>	<b>460 344</b>
<b>FINANSIELLE EIENDELER TIL AMORTISERT KOST</b>						
Fordring på kredittinstitusjoner	223 346	223 346	228 826	228 826	128 596	128 596
Utlån og fordringer på kunder	10 274 740	10 274 740	7 096 935	7 096 935	7 337 524	7 337 524
<b>Sum finansielle eiendeler til amortisert kost</b>	<b>10 498 087</b>	<b>10 498 087</b>	<b>7 325 760</b>	<b>7 325 760</b>	<b>7 466 119</b>	<b>7 466 119</b>
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>11 066 686</b>	<b>11 066 686</b>	<b>7 681 950</b>	<b>7 681 950</b>	<b>7 926 463</b>	<b>7 926 463</b>
<b>FINANSIELLE FORPLIKTELSER TIL AMORTISERT KOST</b>						
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 097	65 097	933 231	933 231	387 157	387 157
Utstedte obligasjoner med fortrinnsrett	10 383 825	10 408 401	6 238 911	6 276 285	7 027 380	7 048 842
<b>Sum finansielle forpliktelser til amortisert kost</b>	<b>10 448 922</b>	<b>10 473 499</b>	<b>7 172 142</b>	<b>7 209 517</b>	<b>7 414 537</b>	<b>7 435 999</b>
<b>Sum finansielle forpliktelser</b>	<b>10 448 922</b>	<b>10 473 499</b>	<b>7 172 142</b>	<b>7 209 517</b>	<b>7 414 537</b>	<b>7 435 999</b>

Virkelig verdi skal være en representativ pris basert på hva tilsvarende eiendel eller forpliktelse ville vært omsatt for ved normale markedsbetingelser og forhold. Et finansielt instrument anses som notert i et aktivt marked dersom noterte kurser er enkelt og regelmessig tilgjengelig fra en børs, forhandler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse kursene representerer faktiske og regelmessige forekommende transaksjoner på armlengdes avstand. Dersom markedet for verdipapiret ikke er aktivt, eller verdipapiret ikke er notert på børs eller tilsvarende, benytter foretaket verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelig verdi. Disse baseres bl.a. på informasjon om nylige gjennomførte transaksjoner på forretningsmessige vilkår, henvisning til omsetning av lignende instrumenter og prising ved hjelp av eksternt innhentede rentekurver og rentedifferansekurver. Estimatenes bygger i størst mulig grad på eksterne observerbare markedsdata, og i liten grad på foretaksspesifikk informasjon.

DE ULIKE FINANSIELLE INSTRUMENTER PRISES DERMED PÅ FØLGENDE MÅTE:

**Rentebærende verdipapirer – stat**

Til prising av norske statsobligasjoner benyttes Bloomberg som kilde. Det er Oslo Børs som leverer prisen (via Bloomberg). Kursene sammenlignes med kursene fra Reuters for å avdekke eventuelle feil.

**Rentebærende verdipapirer – annet enn stat**

Andre norske rentepapirer prises hovedsakelig ved bruk av kurser fra Nordic Bond Pricing. De papirene som ikke inngår hos Nordic Bond Pricing prises teoretisk. Teoretisk pris baseres på antatt nåverdi ved salg av posisjonen. Diskontering gjøres ved å benytte en nullkuponkurve. Nullkuponkurven oppjusteres med en kredittspread som skal hensynta obligasjonens risiko. Kredittspreaden beregnes ut fra en spreadkurve hvor obligasjonens durasjon hensyntas. Nordic Bond Pricing er

hovedkilde for spreadkurver. Disse leverer foretaksspesifikke kurver og kurver for norske sparebanker, kommuner og kraft. Sparebanker har ulike spreadkurver basert på forvaltningskapital. For foretak hvor Nordic Bond Pricing ikke leverer spreadkurver, benytter vi spreadkurver fra 3 norske banker. Når spreadkurver er tilgjengelig fra flere av disse bankene, benyttes et likevektet gjennomsnitt. Dersom en obligasjon mangler en passende spreadkurve, benyttes spread fra en sammenlignbar obligasjon fra samme utsteder.

**Virkelig verdi av utlån til personkunder**

Virkelig verdi av utlån og innskudd uten rentebinding anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten. Virkelig verdi av utlån med rentebinding beregnes ved å neddiskontere kontraktsfestede kontantstrømmer med markedsrente inklusive en relevant risikomargin på balansedagen. Dette verdsettes i nivå 2 i verdsettelseshierarkiet, jfr. note 6.

**Virkelig verdi av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner**

Alle fordringer på kredittinstitusjoner (bankinnskudd) er til flytende rente. Virkelig verdi av disse anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten. Dette verdsettes i nivå 2 i verdsettelseshierarkiet, jfr. note 6.

**Virkelig verdi av gjeld til kredittinstitusjoner**

Disse transaksjonene verdsettes ved bruk av en verdsettelsesmodell, inkludert relevante kredittspreadjusteringer innhentet i markedet. Dette verdsettes i nivå 2 i verdsettelseshierarkiet, jfr. note 6.

**Gjeld stiftet ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett**

Virkelig verdi i denne kategorien er fastsatt ut ifra interne verdsettelsesmodeller basert på eksterne observerbare data. Dette verdsettes i nivå 2 i verdsettelseshierarkiet, jfr. note 6.

**NOTE 6** Virkelig verdi hierarki

30.06.2020 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
<b>EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI</b>				
Rentebærende verdipapirer	3 999	564 600	0	568 600
<b>Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi</b>	<b>3 999</b>	<b>564 600</b>	<b>0</b>	<b>568 600</b>

30.06.2019 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
<b>EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI</b>				
Rentebærende verdipapirer	3 990	352 200	0	356 190
<b>Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi</b>	<b>3 990</b>	<b>352 200</b>	<b>0</b>	<b>356 190</b>

31.12.2019 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
<b>EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI</b>				
Rentebærende verdipapirer	3 992	456 352	0	460 344
<b>Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi</b>	<b>3 992</b>	<b>456 352</b>	<b>0</b>	<b>460 344</b>

Virkelig verdi skal være en representativ pris basert på hva tilsvarende eiendel eller forpliktelse ville vært omsatt for ved normale markedsbetingelser og forhold. Høyeste kvalitet i forhold til virkelig verdi er basert på noterte kurser i et aktivt marked. Et finansielt instrument anses som notert i et aktivt marked dersom noterte kurser er enkelt og regelmessig tilgjengelig fra en børs, forhandler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse kursene representerer faktiske og regelmessige forekommende transaksjoner på armlengdes avstand.

**NIVÅ 1:**

Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser som enheten har tilgang til ved rapporteringstidspunktet. Eksempler på instrumenter i nivå 1 er børsnoterte papirer.

**NIVÅ 2:**

Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra observerbare markedsdata. Dette inkluderer priser basert på identiske instrumenter, men hvor instrumentet ikke innehar høy nok omsetningsfrekvens og derfor ikke anses som omsatt i et aktivt marked, samt priser basert på tilsvarende eiendeler og prisledende indikatorer som kan

bli bekreftet fra markedsinformasjon. Eksempler på instrumenter i nivå 2 er rentepapirer priset ut fra rentebaner.

**NIVÅ 3:**

Instrumenter på nivå 3 innehar ingen observerbare markedsdata eller omsettes i markeder ansett som inaktive. Prisen baseres hovedsakelig på egne beregninger hvor reell virkelig verdi kan avvike hvis instrumentet skulle blitt omsatt.

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og nivå 2.

I note 5 opplyses det om virkelig verdi av finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser som er regnskapsført til amortisert kost. Finansielle eiendeler målt til amortisert kost omfatter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og personkunder. Den oppgitte virkelig verdi for disse eiendelene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2. Finansielle forpliktelser regnskapsført til amortisert kost består av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og innskudd fra kunder. Den oppgitte virkelig verdi for disse forpliktelsene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2.

**NOTE 7** Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

TUSEN KRONER	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Obligasjoner, nominell verdi	10 818 000	6 908 000	7 164 000
Amortisering	10 957	-3 853	-583
Påløpte renter	4 868	15 764	13 963
Egenbeholdning, nominell verdi	-450 000	-681 000	-150 000
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	<b>10 383 825</b>	<b>6 238 911</b>	<b>7 027 380</b>

Rente på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, på rapporteringstidspunktet: 0,78 % 1,93 % 2,22 %

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis. Den inkluderer renteswapeffekter og amortiseringskostnader.

TUSEN KRONER	Balanse 31.12.2019	Emittert	Forfalt/innløst tilbakekjøpt	Andre endringer	Balanse 30.06.2020
Obligasjoner, nominell verdi	7 164 000	4 500 000	-846 000	0	10 818 000
Amortisering	-583	0	0	11 540	10 957
Påløpte renter	13 963	0	0	-9 096	4 868
Egenbeholdning, nominell verdi	-150 000	0	-300 000	0	-450 000
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	<b>7 027 380</b>	<b>4 500 000</b>	<b>-1 146 000</b>	<b>2 445</b>	<b>10 383 825</b>

**NOTE 8** Overpantsettelse

TUSEN KRONER	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
<b>SIKKERHETSMASSE</b>			
Utlån til kunder <sup>1</sup>	10 174 476	6 988 217	7 100 277
Fyllingssikkerhet <sup>2</sup>	1 218 904	1 199 523	583 587
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>11 393 380</b>	<b>8 187 740</b>	<b>7 683 864</b>
Utestående OMF inkl. egenbeholdning og over/underkurs	10 870 382	6 945 393	7 185 627
<b>Sikkerhetsmassens fyllingsgrad</b>	<b>104,8 %</b>	<b>117,9 %</b>	<b>106,9 %</b>

<sup>1</sup> Ekskludert boliglån som ikke kvalifiserer til sikkerhetsmasse.

<sup>2</sup> Fyllingssikkerhet inkluderer utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, obligasjoner og sertifikater. Likvide eiendeler som benyttes til likviditetsreserven for LCR er ikke inkludert i fyllingssikkerheten.

Det følger av finansforetaksforskriften § 11-7 at det er et krav om overpantsettelse på minst 2 prosent av verdien av de utestående OMF'ene.

**NOTE 9** Gjeld til kredittinstitusjoner

30.06.2020 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2021	20 460	10	20 470
Lån KLP Banken AS	15.12.2021	44 608	20	44 627
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>65 067</b>	<b>30</b>	<b>65 097</b>
Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:				1,14 %
Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.				

30.06.2019 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2020	150 237	93	150 330
Lån KLP Banken AS	15.12.2020	152 417	94	152 511
Lån KLP Banken AS	15.12.2020	130 000	80	130 080
Lån KLP Banken AS	15.12.2020	296 654	183	296 838
Lån KLP Banken AS	15.12.2020	203 346	126	203 471
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>932 655</b>	<b>577</b>	<b>933 231</b>
Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:				1,59 %
Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.				

31.12.2019 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2021	143 259	104	143 363
Lån KLP Banken AS	15.12.2021	97 020	70	97 090
Lån KLP Banken AS	15.12.2021	146 598	106	146 704
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>386 877</b>	<b>280</b>	<b>387 157</b>
Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:				1,63 %
Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.				

**NOTE 10** Transaksjoner med nærstående parter

TUSEN KRONER	01.01.2020 -30.06.2020	01.01.2019 -30.06.2019	01.01.2019 -31.12.2019
KLP Banken AS, renter på innlån	4 187	6 005	11 806
KLP Banken AS, administrative tjenester (selvkost)	26 299	21 740	43 837
KLP Kapitalforvaltning AS, honorar verdipapirforvaltning	12	8	17
KLP konsernforetak, subsidiert rente ansattlån	4 358	1 541	4 616
KLP Banken AS, kjøp av utlån i perioden	4 673 896	1 198 713	2 915 755

TUSEN KRONER	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
<b>MELLOMVÆRENDE</b>			
KLP Banken AS, innlån konserngjeld kortsiktig	-65 097	-933 231	-387 157
KLP Banken AS, avregning lån	15 543	6 277	257
<b>Øvrig netto mellomværende til:</b>			
KLP Banken AS	-5 412	-3 439	-3 370
KLP	1 195	564	1 082
KLP konsernforetak, netto øvrige mellomværende	664	261	551

Det er ingen direkte lønnskostnader i KLP Boligkreditt AS. Personalkostnader (administrative tjenester) blir fordelt av KLP Banken AS.

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført til generelle markedsbetingelser, med unntak av foretakets andel av fellesfunksjoner, som er fordelt til selvkost. Fordelingen er basert på faktisk bruk. Alt mellomværende blir gjort opp fortløpende.



**NOTE 11** Andre eiendeler

TUSEN KRONER	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Mellomværende med foretak i samme konsern	17 401	7 102	1 891
Forskuddsbetalte kostnader	484	0	0
<b>Sum andre eiendeler</b>	<b>17 885</b>	<b>7 102</b>	<b>1 891</b>

**NOTE 12** Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser

TUSEN KRONER	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Kreditorer	986	18	75
Mellomværende med foretak i samme konsern	5 412	3 439	3 370
Betalbar skattegjeld	0	0	1 155
<b>Sum annen gjeld</b>	<b>6 398</b>	<b>3 457</b>	<b>4 600</b>
Merverdiavgift	28	0	0
<b>Sum påløpte kostnader og forpliktelser</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 13 Kapitaldekning

TUSEN KRONER	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Aksjekapital og overkurs	610 463	490 463	490 463
Annen egenkapital	20 855	17 567	20 855
<b>Egenkapital</b>	<b>631 318</b>	<b>508 030</b>	<b>511 318</b>
Delårsresultat som inngår i kjernekapital	0	5 691	0
Verdijustering som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse	-569	-356	-460
Utsatt skattefordel	-2 101	-1 874	-2 101
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>628 649</b>	<b>511 491</b>	<b>508 756</b>
Tilleggskapital	0	0	0
<b>Tilleggskapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sum tellende ansvarlig kapital	628 649	511 491	508 756
Kapitalkrav (risikovettet volum)	303 686	212 328	220 068
<b>Overskudd av ansvarlig kapital</b>	<b>324 962</b>	<b>299 163</b>	<b>288 688</b>
BEREGNINGSGRUNNLAG KREDITTRISIKO:			
Institusjoner	48 017	47 188	25 719
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	3 596 159	2 483 927	2 568 133
Obligasjoner med fortrinnsrett	56 460	35 220	45 635
Øvrige engasjementer	1 148	0	1 890
<b>Beregningsgrunnlag kredittrisiko</b>	<b>3 701 784</b>	<b>2 566 335</b>	<b>2 641 378</b>
Kredittrisiko	296 143	205 307	211 310
Operasjonell risiko	7 544	7 021	8 758
<b>Samlet kapitalkrav</b>	<b>303 686</b>	<b>212 328</b>	<b>220 068</b>
Ren kjernekapitaldekning prosent	16,6 %	19,3 %	18,5 %
Tilleggskapital prosent	0,0 %	0,0 %	0,0 %
<b>Kapitaldekning prosent</b>	<b>16,6 %</b>	<b>19,3 %</b>	<b>18,5 %</b>
<b>Uvettet kapitaldekning</b>	<b>5,7 %</b>	<b>6,7 %</b>	<b>6,4 %</b>

KAPITALKRAV PER 30.06.2020	Kjernekapital	Tilleggskapital	Ansvarlig kapital
Minstekrav uten buffer	4,5 %	3,5 %	8,0 %
Bevaringsbuffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Systemrisikobuffer	3,0 %	0,0 %	3,0 %
Motsyklisk buffer	1,0 %	0,0 %	1,0 %
<b>Gjeldende kapitalkrav inklusive buffere</b>	<b>11,0 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>14,5 %</b>
<b>Kapitalkrav uvetet</b>	<b>3,0 %</b>	<b>0,0 %</b>	<b>3,0 %</b>

**NOTE 14** Rentebærende verdipapirer

TUSEN KRONER	30.06.2020		30.06.2019		31.12.2019	
	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi
Sertifikater	4 000	3 999	3 990	3 990	3 989	3 992
Obligasjoner	564 905	564 600	351 350	352 200	456 195	456 352
<b>Sum rentebærende verdipapirer</b>	<b>568 905</b>	<b>568 600</b>	<b>355 340</b>	<b>356 190</b>	<b>460 184</b>	<b>460 344</b>

Rentebærende verdipapirer er regnskapsført til markedsverdi inklusiv opptjente, ikke forfalte renter.

**NOTE 15** Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter

TUSEN KRONER	01.01.2020 -30.06.2020	01.01.2019 -30.06.2019	01.01.2019 -31.12.2019
Netto gevinst/(tap) på rentebærende verdipapirer	-740	303	-325
Netto gevinst/(tap) på finansielle derivater og tilbakekjøp av egen gjeld	-5 216	-1 785	-11 512
<b>Sum netto gevinst/(tap) finansielle instrumenter</b>	<b>-5 956</b>	<b>-1 482</b>	<b>-11 837</b>

**NOTE 16** Tap på utlån

I andre kvartal 2020 er det gjennomført en årlig oppdatering av PD-, LGD- og EAD-modellene med ny data for ett år. I tillegg har foretaket gjort tilpasninger i makroscenariet i forhold til første kvartal. Som følge av at det nå ser ut til at koronakrisens påvirkning blir mindre enn ventet, reduseres nå sannsynligheten for det negative scenarioet, mens sannsynligheten for det forventede scenarioet økes tilsvarende. Økningen i tapsavsetninger i andre kvartal skyldes forhold knyttet til enkeltlån, og ettersom de forventede tapene i porteføljen er små, kan enkeltlån gi store prosentvise utslag på tapsavsetningene, noe som er tilfelle i andre kvartal.

Lån som har fått avdragsfrihet det siste kvartalet er ikke flyttet til trinn 2, så lenge ikke andre vilkår for flytting til trinn 2 er oppfylt.

Ellers vises det til note 15 og note 2 i årsrapporten for nærmere beskrivelse av modellen.

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap trinn 1	Levetidsforventet tap - ikke misligholdt trinn 2	Levetidsforventet tap - misligholdt trinn 3	Total
<b>TOTALT TAP PÅ UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KUNDER - AMORTISERT KOST</b>				
Avsetning 01.01.2020	23	0	0	23
Overføring til trinn 1	0	0	0	0
Overføring til trinn 2	0	0	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring	57	6	0	63
Nye tap	111	29	0	140
Fraregnet tap	-2	0	0	-2
Endring i risikomodell/parametere	0	2	0	2
<b>Avsetning 30.06.2020</b>	<b>189</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>226</b>
Endring (01.01.2020-30.06.2020)	166	37	0	203

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap trinn1	Levetidsforventet tap - ikke misligholdt trinn 2	Levetidsforventet tap - misligholdt trinn 3	Total
<b>BALANSEFØRT VERDI UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KUNDER - AMORTISERT KOST</b>				
Brutto utlån 01.01.2020	7 325 676	11 372	0	7 337 048
Overføring til trinn 1	8 209	-8 209	0	0
Overføring til trinn 2	-3 309	3 309	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring	-137 507	5 325	0	-132 182
Nye utlån	3 953 376	120 544	0	4 073 919
Fraregnet utlån	-1 000 915	-3 163	0	-1 004 078
<b>Brutto utlån 30.06.2020</b>	<b>10 145 529</b>	<b>129 179</b>	<b>0</b>	<b>10 274 707</b>

## Kvartalsvis resultatutvikling

MILLIONER KRONER	2. kvartal 2020	1. kvartal 2020	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019
Renteinntekter og lignende inntekter	53,6	65,3	56,6	50,9	48,4
Rentekostnader og lignende kostnader	-39,4	-45,3	-39,6	-35,9	-32,9
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>14,2</b>	<b>20,0</b>	<b>16,9</b>	<b>15,0</b>	<b>15,5</b>
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-2,0	-3,9	-1,6	-8,8	-1,9
<b>Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter</b>	<b>-2,0</b>	<b>-3,9</b>	<b>-1,6</b>	<b>-8,8</b>	<b>-1,9</b>
Andre driftskostnader	-16,1	-12,2	-13,9	-10,8	-11,3
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>-16,1</b>	<b>-12,2</b>	<b>-13,9</b>	<b>-10,8</b>	<b>-11,3</b>
<b>Driftsresultat før skatt</b>	<b>-3,9</b>	<b>3,9</b>	<b>1,4</b>	<b>-4,5</b>	<b>2,4</b>
Skatt på ordinært resultat	0,9	0,3	-0,3	1,0	-0,5
<b>Resultat</b>	<b>-3,0</b>	<b>4,2</b>	<b>1,1</b>	<b>-3,5</b>	<b>1,8</b>

## Nøkkeltall - akkumulert

MILLIONER KRONER	2. kvartal 2020	1. kvartal 2020	4. kvartal 2019	3. kvartal 2019	2. kvartal 2019
Resultat før skatt	0,0	3,9	4,2	2,8	7,3
Netto renteinntekter	34,2	20,0	63,0	46,1	31,1
Driftskostnader	-28,3	-12,2	-47,0	-33,0	-22,3
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-6,0	-3,9	-11,8	-10,3	-1,5
Utlån med pant i bolig	10 274,7	9 997,6	7 337,5	7 167,0	7 096,9
Misligholdte lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Låneopptak ved utstedelse av verdipapirer	10 383,8	9 034,2	7 027,4	6 677,5	6 238,9
Andre innlån	65,1	884,1	387,2	802,6	933,2
Forvaltningskapital	11 086,7	10 558,3	7 930,5	8 006,7	7 689,3
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	9 508,6	9 244,4	7 799,7	7 837,9	7 679,2
Egenkapital	631,3	634,4	511,3	510,2	513,7
Rentenetto	0,36 %	0,22 %	0,81 %	0,59 %	0,40 %
Resultat av ordinær drift før skatt i % av gj.snittlig forv.kapital	0,00 %	0,04 %	0,05 %	0,04 %	0,10 %
Egenkapitalavkastning før skatt	0,00 %	3,05 %	0,96 %	1,29 %	1,93 %
Kapitaldekning	16,6 %	17,1 %	18,5 %	18,8 %	19,3 %
Likviditetsindikator	2 711 %	1 378 %	775 %	5 655 %	411 %



**KLP BOLIGKREDITT AS**

Beddingen 8, 7042 Trondheim

Organisasjonsnr.: 912 719 634

**BESØKSADRESSE**

Trondheim: Beddingen 8

Oslo: Dronning Eufemias gate 10

[klpbanken.no](http://klpbanken.no)

Tlf.: 55 54 85 00

[klpbanken@klp.no](mailto:klpbanken@klp.no)